

Stichting Wijkraad Buitengebied Breda Zuid-West
Secretariaat
Oude Rijsbergsebaan 33 4838 BH Breda
Tel. 076-5211117
www.wijkraadbredazw.nl
info@wijkraadbredazw.nl



Bereikbaar wonen in een leefbaar Effen

In 2008 is, in aansluiting op het rapport wijkwaardering van 2006, door de wijkraad een onderzoek uitgevoerd naar de behoefte aan betaalbare woningen voor jeugd, ouderen en startende gezinnen in ons gebied. Hieruit voortvloeiend is binnen de wijkraad de werkgroep “Leefbaarheid en Wonen” in het leven geroepen die aan de slag is gegaan om de resultaten van beide rapporten om te zetten in mogelijkheden deze uitkomsten te realiseren.

We schrijven inmiddels 2016 en vele wethouders zijn de revue gepasseerd. Er zijn bezoeken geweest aan het provinciehuis, het stadskantoor en opnieuw in de wijk. Gesprekken met de verantwoordelijke ambtenaren om alle mogelijkheden te bekijken variërend van woningsplitsing tot nieuwbouw en ontwikkeling na afbraak van bestaande panden. Al deze inspanningen hebben uiteindelijk geresulteerd in een ontwerp bestemmingsplan om aan de Effenseweg tussen de nummers 45 en 49 een drietal sociale/betaalbare te realiseren.

Met dank aan de eigenaar van de grond en aan de Fa. Maas-Jacobs die het project wil gaan realiseren hopen we hiermee aan de wens van de bewoners zoals destijds aangegeven in het rapport wijkwaardering te kunnen voldoen. Een klein maar positief resultaat waarbij ons tijdens dit traject wederom duidelijk is geworden dat bouwen in het buitengebied alleen mogelijk is volgens het groen voor rood principe, bereikbaar voor een zeer beperkt aantal mensen maar onbetaalbaar voor de doelgroep van het onderzoek.

De rapporten zijn terug te vinden op onze website www.wijkraadbreda.nl