

Beste Effenaar,

Het is mooi wonen op Effen, maar kunt u hier wel blijven wonen als u ouder wordt? Kunnen uw kinderen hier wel een eigen woonruimte vinden? De kern van Effen bestaat vrijwel geheel uit vrijstaande woningen op ruime kavels in het duurdere prijssegment. Voor zowel ouderen, jongeren als starters zijn er weinig of geen geschikte en betaalbare woningen aanwezig. Als gevolg hiervan vertrekken deze leeftijdsgroepen uiteindelijk uit Effen.



De zoektocht naar meer betaalbare woningen en woningen voor ouderen, wordt al langer onderkend door de wijkraad en Gemeente Breda. Omdat uitbreidingsmogelijkheden ontbreken, is het de uitdaging om de bestaande woningvoorraad aan te passen. Afgelopen jaren zijn er echter geen aanvragen voor het splitsen van woningen ingediend bij Gemeente Breda. Reden dat de wijkraad Buitengebied én Gemeente Breda dit middels deze flyer onder uw aandacht willen brengen. Om te kunnen splitsen is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Woont u in de bebouwde kom van Effen, dan zijn er kansen om uw woning te splitsen. Van uw woning is wellicht een extra woning te maken in het bouwvolume. Het splitsen kan horizontaal of verticaal. Een extra woning of appartement kan worden verkocht of verhuurd. Hierdoor kunnen nieuwe woonvormen worden toegevoegd voor de verschillende doelgroepen.

Ligt uw woning in de kom Effen?



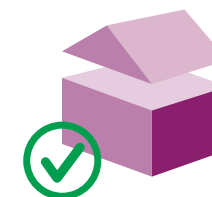
Heeft u al eens nagedacht over het splitsen van uw huidige woning?

Wij kijken graag samen met u naar de mogelijkheden:

- De wijkraad buitengebied is uw aanspreekpunt. Met ideeën en vragen kunt u terecht bij Paul Bindels: info@wijkraadbredazw.nl
- Bureau Dhondt kan u adviseren welke aanpassingen er nodig zijn aan uw woning en een schetsplan maken. Contactpersoon is Jeroen Rosdorff: jeroen.rosdorff@dhondt.nl
- Gemeente Breda beoordeelt uw aanvraag en kan u helpen met de benodigde ruimtelijke procedures. Om te kunnen splitsen is onder andere een omgevingsvergunning noodzakelijk. Contactpersoon is Merel Mulders: mjcb.mulders@breda.nl

Splitsing mogelijkheden

Het splitsen van een woning kan horizontaal of verticaal, eventueel in combinatie met aan- en uitbouwen.



Het is niet de bedoeling dat er een extra woning gebouwd wordt op een kavel. Denk ook na over parkeerplaatsen, ruimte voor containers etc. Houd rekening met het straatbeeld en met uw buren.

