

Nieuwsbrief Wijkraad nummer TWEE 2023



BUITENGEBIED van Breda Zuid-West

In deze tweede nieuwsbrief van dit jaar staat het beheer van het buitengebied centraal. We zijn gesprekspartner voor de gemeente met behulp van ons jaarplan. Enkele thema's daaruit zijn: energietransitie, compensatie geluidsoverlast HSL, leefbaarheid, beheer buitengebied mbv de visie van de ZLTO.

ENERGIE transitie

Met de energiecrisis is er extra druk om werk te maken van de energietransitie. In het buitengebied hebben we met name veel verschillende vrijstaande woningen. In opdracht van (Wind)energie A16 zijn een tiental woningtypen in het buitengebied getoetst op isolatie zodat helder wordt waarmee het energiegebruik gereduceerd kan worden. Met een zg. blowerdoor test kan je goed zien 'waar je huis lekt'. De bewoner ontvangt een rapport en krijgt dan een advies om het huis te verduurzamen. Een grote winst is te behalen met het beter isoleren van de woningen. Daarnaast zien we natuurlijk al aanpassingen met de zonnepanelen op de daken en schuren. De zg. Greenhopper is een informatiecentrum van de gemeente Breda wat alle wijken bezoekt. Particulieren, ondernemers en eigenaren kunnen op woonwijsbreda.nl info vinden over de energietransitie. BRES, de Bredase Energie Cooperatie is betrokken op de transitie en kan u van advies dienen. In de nota Transitievisie Warmte Breda is een 'routekaart 2044' opgenomen. Voor het buitengebied geldt 'een natuurlijk tempo'. Dat betekent geen actief beleid maar op een 'logisch' moment een individuele oplossing. In andere gebieden wordt gekeken naar aardgasvrije woningen en andere energiebronnen in de vorm van een warmtenet. De oplossingen voor het buitengebied worden als individueel en klein-collectief benoemd. De gemeente heeft een klimaatfonds, subsidies om energie te besparen én duurzaamheidsleningen. Kortom: heeft u plannen en/of ideeën? Vraag BRES om steun en ga op zoek naar aanpassingen van uw woning cq. bedrijf én financieringen voor de energietransitie. Want dat het maatwerk is dat is duidelijk.

Met opmerkingen [PB1]:

Breda Doet Mee, tips voor minder energiegebruik

Ook is er een overzicht gemaakt met 24 tips om nu al energie te besparen. Breda doet mee heeft hiervoor een prachtig overzicht gemaakt: www.breda.nl/hulpbijenergiekosten.

Met een eenvoudige vragenlijst/checklist ziet u snel waar direct 'winst' te behalen is. Op de site van bredadoetmee kan je eenvoudig kijken wat er nu al te doen is voor je woning, duurzame omgeving én subsidie aanvragen.



Compensatie geluidsoverlast A16/HSL

Heel lang geleden is afgesproken dat er maatregelen worden genomen om de geluidsoverlast van de HSL en A16 te compenseren. Er is een fonds van het rijk ter beschikking gesteld voor de gebieden langs de A16/HSL. De gemeente overlegt met de vier wijkendorpsraden van deze gebieden om de maatregelen te realiseren. Er is een plan om bomen te planten. Men kan hiervoor nog geen geschikte locatie vinden. Het doel is natuurlijk om de middelen goed te bestemmen.





BREDA stad in het groen

We zijn natuurlijk heel blij dat de gemeente haar visie op deze manier heeft geformuleerd. We wonen en werken in het groen. Ons buitengebied is een groene long voor de stad. Pijnpunt is dan dat de Trippelenberg - 't Hout in het bestemmingsplan heringericht wordt als bedrijventerrein met de bijhorende bebouwing van ongetwijfeld nog meer 'dozen'. We hebben een inspraak geschreven en de gemeente hierop onze visie gegeven. Het zal u niet ontgaan dat we ook pleiten voor duurzame landbouw en vragen de gemeente om hierop in te zetten.

We hebben met twee wethouders, Bruijns en Bakker een rondje in de buurt gefietst. De natuurcompensatie bij de Bijloop, parkeergelegenheid Camping Liesbos, rode beukenlaan én de landbouw staan op de agenda. De wethouders hebben zich laten informeren en voor deze bestuurders is 'het buitengebied op de kaart gezet'.

De schouw wordt mee genomen in ons reguliere overleg met de onze wijkmanager fysiek, de heer P. Bosman. Terugkerend thema is verkeer en verkeersveiligheid in het gebied. Ook het onderhoud en beheer van het groen vraagt om aandacht. We melden als de verlichting kapot is. Naast onze schouw kunt u zelf ook melden via bv. de buitenbeterapp.

Daarnaast zijn er vorig jaar in heel West Breda 30 wijk- en dorpsinitiatieven gehonoreerd, voor bv. de SeniorenSoos én Effen schuift aan. Dan gaat het meer om de sociale dynamiek van de buurt.

Tot slot hebben we gezien dat er diverse bordjes van onze buurtschappen zijn verdwenen. We gaan dat binnenkort herstellen en op de betreffende locaties de naambordjes van de buurtschappen terugzetten.



Samen genieten van Bredaas buitengebied.

De ZLTO afdeling Breda heeft een brochure gemaakt met haar visie op het buitengebied. Enkele vraagstukken daaruit:

- Ten aanzien van de energie ziet ze kansen om de daken te voorzien van zonnepanelen. Ook vraagt ze om een betere toegang tot het stroomnet.
- Leefbaarheid wordt vertaald naar kleinschaligheid van bv. natuurrecreatie en 'boerenterrassen'.
- Hier wordt ook gesproken over de zg. vrijkomende agrarische bebouwing. Kan je de bedrijfsgebouwen van boerderijen ook anders benutten?
- Voedsel dichtbij de burgers brengen is echt een kans. Meer verkooppunten van streekproducten moet mogelijk zijn.
- De ZLTO afdeling Breda is trots op de diversiteit aan gewassen om Breda.
- Ze ziet kansen voor de nestkasten voor vogels, akkerranden en voedselbossen bv.

In Nog veel kansen stelt ze letterlijk: 'in al haar veelkleurigheid maakt de agrarische sector onlosmakelijk onderdeel uit van de Bredase samenleving. We willen die band met de Bredanaar versterken'. De brochure is op te vragen bij: zltobreda@zlto.nl



Nieuwsbrief Wijkraad Buitengebied Zuid West nummer TWEE 2023

