

Jaarverslag 2024

Wijkraad Buitengebied Breda Zuid-West



Veiligheid

De wijkraad overlegt hierover met wijkagent Martijn Nuijten. Overlast zoals verkeersincidenten, illegale dumpingen en lichte criminaliteit blijven een punt van aandacht.

Het project *Effen Hartsafe* draagt bij aan de veiligheid. We blijven de reanimatietrainingen organiseren.

Groen

Behoud van natuurgebieden zoals Trippelenberg blijft een speerpunt. De wijkraad heeft haar reactie gegeven op het gemeentelijke "4-30-200"-beleid, wat met name op de stad is gericht. Graag zien we dat er ook een bomenbeleid is voor het buitengebied.

Wonen

De wijkraad pleit voor meer sociale woningbouw en alternatieve woonvormen zoals tiny houses en kangoeroewoningen. Het bestemmingsbeleid voor agrarische bebouwing (VAB) biedt kansen.

Duurzaamheid en windmolens

Graag gaan we in gesprek over de middelen voor de opbrengst van de windmolens. Bij aanvang is gesteld dat hiervoor een participatiefonds wordt ingesteld. Onduidelijk is of er al middelen in het fonds zitten en hoe die bestemd gaan worden.

Rithmeesterpark

De plannen voor een derde bedrijventerrein in het Rithmeesterpark stuiten op weerstand. De wijkraad pleit voor behoud van 't Hout. Daar is ook landbouw wat met een kleine aanpassing van het aantal hectares natuurinclusieve landbouw kan vormgeven. SBB supporten het plan. We verwachten van de gemeente een aanpassing in het bestemmingsplan.

Bagvenpark

De afgelopen jaren hebben we bezwaar gemaakt tegen de vergunning voor de lichtreclamemast, wat als technische ruimte bij het hotel was getekend. De procedure is heel vervelend verlopen. Bezwaren zijn weggeschreven. Eind vorig jaar heeft een gebruiker van het hotel een participatieavond gehouden. U begrijpt dat het wederom om de vergunning gaat. In het bestemmingsplan is een horeca in het hotel beschreven. Inmiddels komen er drie horecavoorzieningen. De procedure wordt nu wel netjes doorlopen. We zien dat de gebruikers 'dicteren' en de gemeente haar bestemmingsplan daarop gewoon wijzigt.

Verkeersafwikkeling is onvoldoende onderbouwd.

Inmiddels zijn er plannen voor een waterstoftankstation. Ook al is het buitengebied er wonen nog steeds mensen. Die bewoners willens en wetens in gevaar brengen baart zorgen.



HSL/A16

De besteding van middelen voor geluidswerende beplanting en groencompensatie langs de HSL/A16 is onduidelijk. Om helderheid te krijgen, heeft de wijkraad een WOO-verzoek ingediend. Samenwerking met andere wijkraden langs het traject wordt voortgezet.

Eind 2023 heeft de projectleider het voorstel van de bestemming van de middelen gedaan. Tot op heden is er geen voortgang. Wel is duidelijk dat de gemeente met middelen uit dit budget grond heeft aangekocht.

Krabbebosschen

De opvang van asielzoekers in de Krabbebosschen verloopt zonder noemenswaardige overlast. Verbeteringen in verlichting hebben de veiligheid vergroot. Nu is er overlast door hardrijdende e-bikes en fatbikes

Gemeentelijke samenwerking

We overleggen regelmatig met de gemeente en brengen onderwerpen is als verkeersveiligheid en groenbeheer.

Jaarvergadering 2024

De jaarvergadering op 9 januari 2024 had twee invalshoeken: wonen en werken. De gemeente heeft toelichting gegeven op het wonen in ons gebied. De ZLTO heeft het werken voor z'n rekening genomen.

Dankwoord

De wijkraad bedankt alle leden, vrijwilligers en betrokken bewoners voor hun inzet. Samen werken we aan een groen, veilig en leefbaar buitengebied.

Algemene Informatie

Naam: Stichting Wijkraad Buitengebied Breda Zuid-West

Contact: Rithsestraat 148, 4838 GD Breda

Website: www.wijkraadbredazw.nl

Werkgebied: Effen, De Rith, Liesbos, Overa, Vaareind en omliggende gebieden

Paul Bindels, Voorzitter

