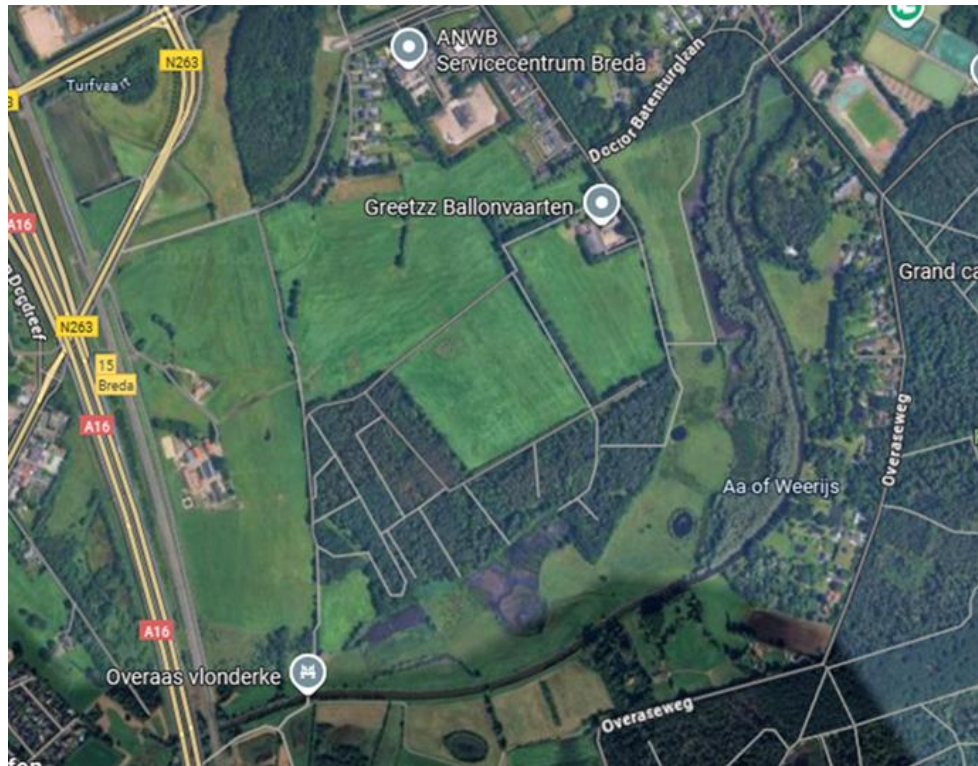


BEHOUDT en versterk het unieke landschap 't Hout, géén Bedrijventerrein Ritmeesterpark 2 in 't Hout!



BEHOUDT en versterk het unieke landschap 't Hout, géén Bedrijventerrein Ritmeesterpark 2 in 't Hout!



- In haar Visie 2040 heeft de gemeente Breda het voornemen uitgesproken om een bedrijventerrein Ritmeesterpark 2, te realiseren in het unieke landschap 't Hout.
- Bedrijventerrein Ritmeesterpark 2 is gepland tussen de HSL en het oude traject van de A16, dat eind jaren '60 plotseling de eeuwenlange eenheid van het gebied 'Hout ruw doorsneed. Een eenheid die door de aanleg van de HSL weer hersteld werd. Maar door de aanleg van Ritmeesterpark 2 dreigt deze eenheid weer te verdwijnen.
- Bedrijventerrein Ritmeesterpark 2 zal direct aan de linkerzijde van het fietspad gaan grenzen. Hierdoor zal het bedrijventerrein direct grenzen aan de Trippelenberg en aan wat overblijft van het eeuwen oude open weiland landschap van 't Hout en in het zuiden aan het beekdal van de Aa. Het unieke karakter van het landschap 't Hout gaat hierdoor verloren.
- De 'wig' van Ritmeesterpark 2 zal een deel van de EVZ Turfvaart en EVZ Aa of Weerij's afpakken, en effect hebben op het duizend eikenbos. Wat resteert als het Ritmeesterpark 2 doorgaat is een versnipperd gebied met een sterk verminderde natuurwaarde.

De eenheid van 't Hout



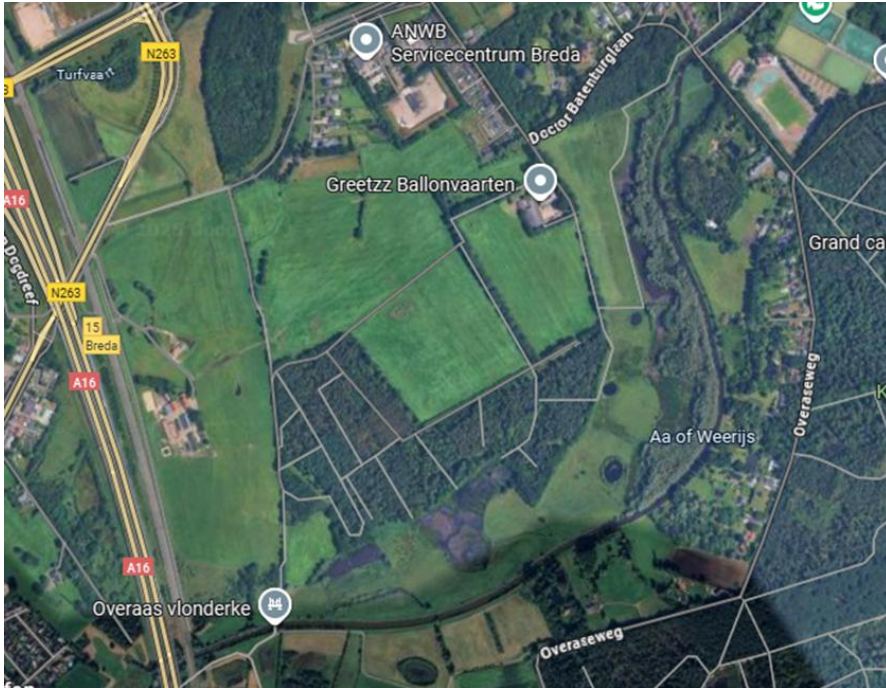
- Wij vragen de gemeente Breda met deze herziening de eenheid van 't Hout, tussen de HSL/A16, de Rijsbergen weg, de zuidelijke rondweg, de bebouwing tussen de houtakkerstraat en de Dr. Batenburgstraat en inclusief het dal van de Aa of Weerij als een zeer waardevol natuur/cultuur landschap te behouden, en waar nodig te versterken.
- Wij vragen de gemeente Breda het gebied tussen de Houtakkerstraat en de Rijsbergse weg 'groen' te maken: verwijderen van de asfaltresten van de oude oprit naar de A16, herstel van de gekapte bomen aldaar. En het bos tussen de Rijsbergseweg, de zuidelijke rondweg en de HSL verder te laten uitgroeien tot een bos, eventueel met een voetgangersovergang over de Rijsbergse weg.
- Een gedeelte van het gebied tussen de Rijsbergse weg en de HSL is ideaal voor de gezochte nieuw locatie voor de volkstuinen van Princenhage, omringt door het (huidige) bos.

Alternatief: GEEN bedrijven terrein maar versterking van de unieke natuur in en rond 't Hout.



- Het complete gebied kan een unieke en geweldige overgang van duurzaam weidegebied naar bos/Trippelenberg en de EVZ's langs de oevers van de Aa of Weerij's bijeenbrengen. Ritmeesterpark 2 verstoort deze eenheid en brengt aanzienlijke schade toe aan de natuurwaarde van het gebied.
- Breda, stad in het groen, een geliefde plaats om te wonen. De wijk Buitengebied Zuid-West, heeft een belangrijke rol om ervoor te zorgen dat Breda, ook in het zuidwesten, een stad in het groen blijft, vanaf het Liesbos tot het Mastbos!
- Wij, de bewoners van het Buitengebied ZUID-WEST, voelen ons verantwoordelijk het groen in onze wijk te koesteren en behouden. Daarom vragen wij de gemeente Breda het huidige bestemmingsplan, de vestiging van een bedrijven terrein Ritmeesterpark 2 in 't Hout, te herzien.

De toekomst



- Er komt geen bedrijventerrein in 't Hout, de plannen voor Ritmeesterpark 2 worden door de Gemeente herzien en gestopt. Het bestemmingsplan wordt herzien in een open weide gebied en, indien financieel haalbaar, de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant in 't Hout.
- Het unieke natuur- en landschapsgebied dat begrensd wordt door de HSL/A16, de Rijsbergseweg, de bestaande bebouwing aan de noordzijde en het beekdal van de Aa of Weerijss, wordt behouden.
- Dit gebied bestaat uit een geïntegreerd landschap met open weidegebieden aan de randen en een groen, open karakter. De ecologische verbindingszone (EVZ) van de Aa of Weerijss sluit hierop aan, waardoor een natuurlijke verbinding met het Mastbos ontstaat.
- Het open landschap met koeien en graslanden zorgt voor een geleidelijke, harmonieuze overgang van duurzaam beheerd weidegebied naar bos, Trippelenberg en de EVZ 's langs de Aa of Weerijss, wat leidt tot een zachtere overgang van stad naar natuur. En versterkt het zuidelijke landschap, de open ruimte rond Breda: Mastbos 't Hout /Trippelenberg, beekdallandschap, de Rith en het Liesbos.